

شرکت بافکار (سهامی خاص)

گزارش بررسی اجمالی حسابرس مستقل

بانضمام

صورتهای مالی اساسی و یادداشت‌های توضیحی

برای دوره مالی شش ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ماه ۱۳۹۹

## شرکت بافکار (سهامی خاص)

### فهرست مندرجات

عنوان	شماره صفحه
گزارش بررسی اجمالی حسابرس مستقل	(۱) الی (۳)
صورتهای مالی اساسی و یادداشت‌های توضیحی	۱ الی ۲۱

# مُوْسَهْ حَسَابِرَسِي و خَدَامَتِ مَالِي فَاطِر



خیابان وصال شیرازی - بزرگمهر غربی - کوی اسکو - پلاک ۱۴

تلفن: ۰۶۴۹۲۸۷۱ - ۰۶۴۹۸۰۲۵ - ۰۶۴۰۸۲۲۶

WWW.fateraudit.com

شماره ثبت ۲۳۹۱

(حاسلدازان رسمی)

حسابرس معتمد سازمان بورس و لوازم بهادر

”بسمه تعالى“

## گزارش بررسی اجمالی حسابرس مستقل

### به هیأت مدیره شرکت بافکار (سهامی خاص)

#### مقدمه

(۱) صورت وضعیت مالی شرکت بافکار (سهامی خاص) در تاریخ ۳۱ خرداد ماه ۱۳۹۹ و صورتهای سود و زیان، تعییرات در حقوق مالکانه و جریانهای نقدي آن برای دوره مالی شش ماهه منتهی به تاریخ مذبور، همراه با یادداشت‌های توضیحی ۱ تا ۲۷ پیوست، مورد بررسی اجمالی این مؤسسه قرار گرفته است. مسئولیت صورتهای مالی با هیأت مدیره شرکت و مسئولیت این مؤسسه، بیان نتیجه گیری درباره صورتهای مالی یاد شده براساس بررسی اجمالی انجام شده است.

#### دامنه بررسی اجمالی

(۲) به استثنای محدودیتهای مندرج در بندهای ۳ و ۴ زیر، بررسی اجمالی این مؤسسه براساس "استاندارد بررسی اجمالی ۲۴۱۰"، انجام شده است. بررسی اجمالی اطلاعات مالی میان دوره ای شامل پرس و جو، عمدتاً از مسئولین امور مالی و حسابداری و بکارگیری روشهای تحلیلی و سایر روشهای بررسی اجمالی است. دامنه بررسی اجمالی به مراتب محدودتر از حسابرسی صورتهای مالی است و در نتیجه، این مؤسسه نمی‌تواند اطمینان یابد از همه موضوعات مهمی که معمولاً در حسابرسی قابل شناسایی است، آگاه می‌شود و از این رو، اظهارنظر حسابرسی ارائه نمی‌کند.

#### مبانی نتیجه گیری مشروط

(۳) به شرح توضیحات مندرج در یادداشت‌های توضیحی ۱-۱۲ و ۱۲-۵، عملیات احداث پروژه‌های مجتمع اداری و تجاری بافکار که به موجب قراردادهای مشارکتی منعقده با سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی شهر تهران از سال ۱۳۹۱ آغاز گردیده بود، به دلیل عدم اجرای تعهدات طرفین قرارداد، مراحل اجرایی پروژه مذبور از سنتوات مالی قبل متوقف شده و براساس تصمیمات اتخاذ شده توسط هیأت مدیره شرکت، مراتب لغو قرارداد مذبور طی نامه مورخ ۱۳۹۴/۱۰/۲۸ به اطلاع سازمان یاد شده رسیده است. در این ارتباط و جهت اجرای پروژه در سنتوات مالی قبل مبلغ ۴۵ میلیون ریال اسناد پرداختنی (موضوع یادداشت توضیحی ۱۵ صورتهای مالی) در اختیار سازمان مذبور قرار گرفته که تا این تاریخ سررسید و واخواست گردیده است. همچنین مخارج اولیه ساخت (عمدتاً مطالعات اولیه و تحقیقات) نیز از سال ۱۳۹۱ تا پایان دوره مالی مورد بررسی به مبلغ ۶۷ میلیون ریال بالغ گردیده است. با توجه به مراتب فوق و به علت عدم دسترسی به مستندات کافی در این خصوص، تعیین آثار احتمالی ناشی از حل و فصل موضوع با سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی شهر تهران و نیز چگونگی بازیافت مخارج مذبور، در شرایط کنونی برای این مؤسسه امکان پذیر نگردیده است.





(۴) تاریخ این گزارش، پاسخ استعلام انجام شده از شهرداری بابت تعیین وضعیت قطعی بدھی ناشی از عوارض متعلقه واصل نشده که در این شرایط از کفايت مبلغ منظور شده به شرح یادداشت توضیحی ۱۶-۱ اطلاع مستندی در اختیار نیست. سرفصلهای دریافتی های تجاری و سایر دریافتی ها و پیش پرداختها، موضوع یادداشت‌های توضیحی ۱۱، ۱۰ صورتهای مالی، به ترتیب شامل مبالغ ۴۱۹ و ۱۴۰ میلیون ریال مطالبات و پیش پرداختهای عموق و سرسید گذشته و سرفصل پرداختی های تجاری و سایر پرداختی ها، موضوع یادداشت توضیحی ۱۸ صورتهای مالی، شامل مبلغ ۳۷۱ میلیون ریال بدھی به برخی اشخاص بوده به صورت راکد و انتقالی از سנות قبل می باشد. از این بابت مستندات مورد لزوم در خصوص چگونگی و زمان تسویه این مطالبات و پیش پرداختها و بدھیها ملاحظه نشده است. با توجه به مراتب فوق، تعیین آثار احتمالی ناشی از موارد یاد شده بر افلام صورتهای مالی مورد رسیدگی، در حال حاضر برای این مؤسسه مقدور نگردیده است.

#### نتیجه گیری مشروط

(۵) براساس بررسی اجمالي انجام شده، به استثنای تعدیلات احتمالی که در صورت نبود محدودیتهای مندرج در بندھای ۳ و ۴ ضرورت می یافتد، این مؤسسه به مواردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب صورتهای مالی یاد شده در بالا، از تمام جنبه های با اهمیت، طبق استانداردهای حسابداری باشد، برخورد نکرده است.

#### تاكيد بر مطالب خاص

(۶) به شرح مندرجات یادداشت توضیحی ۲-۱۸ صورتهای مالی، متعاقب عملی نشدن افزایش سرمایه مصوب مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۳/۳/۳۱ وجود و مطالبات تخصیصی جهت افزایش سرمایه به مبلغ حدود ۴۱۱ میلیون ریال در سرفصل پرداختی های تجاری و سایر پرداختی ها انکاس یافت که در این شرایط جمع بدھیهای جاری در تاریخ صورت وضعیت مالی به مبلغ ۹۳۰ میلیون ریال، معادل ۳۵۵ میلیون ریال از داراییهای جاری آن بیشتر شده است. همچنین روند زیان دھی شرکت ادامه داشته به طوری که نتیجه عملیات شرکت در دوره مالی مورد بررسی به مبلغ ۵ میلیون ریال زیان منجر و مانده زیان انباسته در پایان دوره مالی به مبلغ ۰۳۵ میلیون ریال بالغ گردیده که دلیل اصلی آن تداوم تحقق هزینه های عمومی و اداری و عدم دستیابی به درآمد پایدار توان با سودآوری مناسب می باشد. همچنین به شرح یادداشت های توضیحی ۱-۱ و ۱-۲-۵ صورتهای مالی، عملیات اجرایی پروژه ساخت املاک از سנות مالی قبل متوقف گردیده و در خصوص چگونگی ادامه وضع موجود نیز برنامه ریزی مشخصی تدوین و تعیین نشده است. مراتب فوق در شرایطی است که مانده زیان انباسته شرکت حدوداً معادل ۵۵۶ برابر سرمایه ثبت آن می باشد و نشان دهنده وجود ابهامی با اهمیت است که نسبت به توانایی شرکت به ادامه فعالیت تردیدی عدمه ایجاد می کند.

(۷) به شرح یادداشت توضیحی ۱-۲-۲۵ صورتهای مالی، تعدادی از کارکنان که سابقاً در شرکت مشغول به کار بوده اند، مشمول قانون مشاغل سخت و زیان آور بوده و در زمان بازنیستگی با مراجعته به سازمان تأمین اجتماعی از مزایای مربوطه آن استفاده می نمایند. در این خصوص به دلیل نبود مستندات قابل اثکاء در خصوص تعداد کارکنان شاغل و مدت زمان تصدی ایشان در مشاغل سخت و زیان آور، برآورد و تعیین مبلغ ذخیره از این بابت مقدور نبوده و شناسایی هرگونه مبلغی از این بابت منوط به مراجعت کارکنان ذیربطری به سازمان تأمین اجتماعی و صدور برگ اعلام بدھی توسط سازمان یادشده و پذیرش آن توسط شرکت خواهد بود.

نتیجه گیری این مؤسسه در اثر مفاد بندھای ۶ و ۷ فوق، مشروط نشده است.



سایر بندهای توضیحی

۸) صورتهای مالی دوره مالی شش ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ماه ۱۳۹۸ و صورتهای مالی سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۳۹۸ شرکت مورد گزارش، توسط مؤسسه حسابرسی دیگری به ترتیب، مورد بررسی اجمالی و مورد حسابرسی قرار گرفته و در گزارشات مورخ ۱۲ مرداد ماه ۱۳۹۸ و مورخ ۱۵ دی ماه ۱۳۹۸ آن مؤسسه، نسبت به صورتهای میان دوره‌ای نتیجه‌گیری مشروط و نسبت به صورتهای مالی مزبور اظهار نظر مشروط، ارائه شده است.



شماره: \_\_\_\_\_  
 تاریخ: \_\_\_\_\_  
 بیوست: \_\_\_\_\_  
 شناسه ملی: ۱۰۱۰۶۰۷۷۸۸

## شرکت بافکار (سهامی خاص)

## صورتهای مالی

دوره شش ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۳۹۹

با احترام

به پیوست صورت های مالی میان دوره ای شرکت بافکار (سهامی خاص)، مربوط به دوره شش ماهه مالی منتهی به ۳۱/۰۳/۱۳۹۹ تقدیم می گردد. اجزای تشکیل دهنده صورت های مالی به قرار زیر است:

## شماره صفحه

- ۲
- ۳
- ۴
- ۵
- ۶
- ۲۱ مالی

\* \* \* \* \*

صورت های مالی طبق استانداردهای حسابداری تهیه شده و در تاریخ ۲۱/۰۵/۱۳۹۹ به تأیید هیئت مدیره شرکت رسیده است.

## امضا

## سمت

## نام نماینده اشخاص حقوقی

## اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

شرکت اعتبار آفرین

آقای جابر مهرزاد

رئیس هیأت مدیره - عضو غیر موظف

شرکت توسعه ساختمانی بهمن

آقای احسان گریمی بخش

مدیر عامل عضو هیأت مدیره

شرکت گروه مالی ایرانیان

تشرکت بافکار (سهامی خاص)

شماره ثبت ۱۷۲۵۳



تاریخ: تهران، خیابان فردوسی رجایی، برجواره بیت سازی مدنونی ۱۶۰۷۲۵/۰۵/۳۱  
 کد: ۰۴۱۲۰۵۵۳۵ دوبلکار: ۰۵۵۶۰۴۲۱۳ Email: info@bafkarir.com

شرکت بافکار (سهامی خاص)

گزارش مالی میان دوره ای

صورت سود و زیان

دوره شش ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۳۹۹

دوره شش ماهه منتهی به دوره شش ماهه منتهی به سال مالی منتهی به

۱۳۹۸/۰۹/۳۰	۱۳۹۸/۰۳/۳۱	۱۳۹۹/۰۳/۳۱	پادداشت	
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال		هزینه های عملیاتی
(۱۴۰۲۶)	(۹۰۳۱۹)	(۵۰۳۵۵)	۵	هزینه های عمومی و اداری
(۱۴۰۲۶)	(۹۰۳۱۹)	(۵۰۳۵۵)		جمع هزینه های عملیاتی
(۱۴۰۲۶)	(۹۰۳۱۹)	(۵۰۳۵۵)		سود(زیان) عملیاتی
.	(۵۸۷)	(۲۲)	۶	سایر هزینه های غیرعملیاتی
.	(۵۸۷)	(۲۲)		سود(زیان) غیر عملیاتی
(۱۴۰۲۶)	(۹۹۰۶)	(۵۰۳۷۷)		سود(زیان) قبل از کسر مالیات
.	.	.	۱۹	هزینه مالیات بر درآمد
(۱۴۰۲۶)	(۹۹۰۶)	(۵۰۳۷۷)		سود(زیان) خالص

سود(زیان) پایه هر سهم:

(۷۴,۲۱۲)	(۴۹,۳۰۷)	(۲۸,۳۳۳)	عملیاتی (ریال)
.	(۳,۱۰۶)	(۱۱۶)	غیر عملیاتی (ریال)
(۷۴,۲۱۲)	(۵۲,۴۱۳)	(۲۸,۴۵۰)	سود پایه و تقلیل یافته هر سهم (ریال)

از آنجایی که صورت سود و زیان جامع محدود به سود خالص می باشد، به صورت جداگانه ارائه نگردیده است.

پادداشت های توضیحی، بخش جدایی ناپذیر صورت های مالی است.



شرکت یافکار (سهامی خاص)

گزارش مالی میان دوره ای

صورت وضعیت مالی

در تاریخ ۳۱ خرداد ۱۳۹۹

۱۳۹۸/۰۹/۳۰	۱۳۹۹/۰۳/۳۱	یادداشت
میلیون ریال	میلیون ریال	
۱۴	۸	۸
۳۹	۳۷	۹
۴۴	۴۴	۱۳
<b>۹۷</b>	<b>۸۹</b>	

دارایی ها:

دارایی های غیر جاری:

دارایی های ثابت مشهود

دارایی های نامشهود

سرمایه گذاری های بلند مدت

جمع دارایی های غیر جاری

دارایی های جاری:

دربافتني های تجاری و سایر دربافتني ها

مخارج در ساخت املاک

پیش پرداخت ها

موجودی نقد

<b>۶۷۰,۴۵</b>	<b>۶۸,۵۷۵</b>
<b>۶۷,۱۴۲</b>	<b>۶۸,۶۶۴</b>

جمع دارایی های جاری

جمع داراییها

حقوق مالکانه و بدھی ها :

حقوق مالکانه :

سرمایه

اندוחته قانونی

اندוחته سرمایه ای

سود(زیان) انباشته

جمع حقوق مالکانه

بدھی ها:

بدھی های غیر جاری

ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان

جمع بدھی های غیر جاری

بدھی های جاری

پرداختني های تجاری و سایر پرداختني ها

مالیات پرداختنی

جمع بدھی های جاری

جمع بدھی ها

جمع حقوق مالکانه و بدھی ها

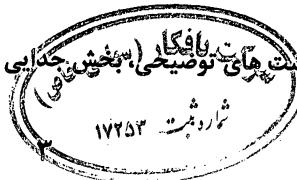
<b>۷۶۳</b>	<b>۱۰۳۳</b>	۲۰
<b>۷۶۳</b>	<b>۱۰۳۳</b>	

<b>۱۶۴,۳۰۱</b>	<b>۱۷۰,۹۳۰</b>	۱۸
.	.	۱۹

<b>۱۶۴,۳۰۱</b>	<b>۱۷۰,۹۳۰</b>	
<b>۱۶۵,۰۶۴</b>	<b>۱۷۱,۹۶۳</b>	
<b>۶۷,۱۴۲</b>	<b>۶۸,۶۶۴</b>	



یادداشت های یافکار (سهامی خاص) به بخشی حدایی ناپذیر صورت های مالی است.



شرکت بافکار (سهامی خاص)

گزارش مالی میان دوره ای

صورت تغیرات در حقوق مالکانه

دوره شش، ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۳۹۹

جمع کل	سود(زیان) انباشته	اندוחته سرمایه ای	اندוחته قانونی	سرمایه
میلیون ریال (۹۷,۹۲۲)	میلیون ریال (۹۹,۶۵۸)	میلیون ریال ۱,۳۷۸	میلیون ریال ۱۶۹	میلیون ریال ۱۸۹
(۵,۳۷۷)	(۵,۳۷۷)	.	.	.
(۵,۳۷۷)	(۵,۳۷۷)	.	.	.
(۱۰۳,۲۹۹)	(۱۰۵,۰۳۵)	۱,۳۷۸	۱۶۹	۱۸۹
(۸۳,۲۳۰)	(۸۴,۹۶۶)	۱,۳۷۸	۱۶۹	۱۸۹
(۶۶۶)	(۶۶۶)	.	.	.
(۸۳,۸۹۶)	(۸۵,۶۳۲)	۱,۳۷۸	۱۶۹	۱۸۹
(۹,۹۰۶)	(۹,۹۰۶)	.	.	.
(۹,۹۰۶)	(۹,۹۰۶)	.	.	.
(۹۳,۱۳۶)	(۹۴,۸۷۲)	۱,۳۷۸	۱۶۹	۱۸۹
(۸۳,۲۳۰)	(۸۴,۹۶۶)	۱,۳۷۸	۱۶۹	۱۸۹
(۶۶۶)	(۶۶۶)	.	.	.
(۸۳,۸۹۶)	(۸۵,۶۳۲)	۱,۳۷۸	۱۶۹	۱۸۹
(۱۴,۰۲۶)	(۱۴,۰۲۶)	.	.	.
(۱۴,۰۲۶)	(۱۴,۰۲۶)	.	.	.
(۹۷,۹۲۲)	(۹۹,۶۵۸)	۱,۳۷۸	۱۶۹	۱۸۹

مانده در ۱۳۹۸/۱۰/۰۱

تغییرات در حقوق مالکانه در دوره شش ماهه ۱۳۹۹/۰۳/۳۱

سود(زیان) خالص طی دوره شش ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۳/۳۱

سود(زیان) جامع دوره ۱۳۹۹/۰۳/۳۱

مانده در ۱۳۹۹/۰۳/۳۱

مانده در ۱۳۹۷/۱۰/۰۱

اصلاح اشتباها - یادداشت ۲۱

مانده تجدید آرائه در ۱۳۹۷/۱۰/۰۱

تغییرات در حقوق مالکانه در دوره شش ماهه ۱۳۹۸/۰۳/۳۱

سود(زیان) خالص طی دوره شش ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۳/۳۱

سود(زیان) جامع دوره ۱۳۹۸/۰۳/۳۱

مانده در ۱۳۹۸/۰۳/۳۱

مانده در ۱۳۹۷/۱۰/۰۱

اصلاح اشتباها - یادداشت ۲۱

مانده تجدید آرائه در ۱۳۹۷/۱۰/۰۱

تغییرات در حقوق مالکانه در سال ۱۳۹۸

سود(زیان) خالص طی سال منتهی به ۱۳۹۸/۰۹/۳۰

زیان جامع سال ۱۳۹۸/۰۹/۳۰

مانده در ۱۳۹۸/۰۹/۳۰

یادداشت های توضیحی، بخش جدایی ناپذیر صورت های مالی است.



شرکت بافکار (سهامی خاص)

گزارش مالی میان دوره ای

صورت حریانهای نقدی

دوره شش ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۳۹۹

دوره شش ماهه منتهی به دوره شش ماهه منتهی به سال مالی منتهی به

۱۳۹۸/۰۹/۳۰	۱۳۹۸/۰۴/۳۱	۱۳۹۹/۰۳/۳۱	یادداشت
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
۲۷	۲۷	۱,۵۴۸	
•	•	•	
۲۷	۲۷	۱,۵۴۸	
•	•	(۱,۵۷۶)	
•	•	(۱,۵۷۶)	
۲۷	۲۷	(۲۸)	
•	•	•	
•	•	•	
۲۷	۲۷	(۲۸)	
۱۹	۱۹	۴۶	
۴۶	۴۶	۱۸	

حریان های نقدی حاصل از فعالیت های عملیاتی :

نقد حاصل از عملیات

برداخت های نقدی بابت مالیات عملکرد

حریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های عملیاتی

حریان های نقدی حاصل از فعالیت های سرمایه گذاری :

وجه پرداختی جهت مخارج در ساخت املاک

حریان خالص (خروج) وجه نقد حاصل از فعالیت های سرمایه گذاری :

حریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت های تامین مالی

حریان های نقدی حاصل از فعالیت های تامین مالی :

سود سهام پرداختی

حریان خالص ورود (خروج) وجه نقد حاصل از فعالیت های تامین مالی

خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد

مانده موجودی نقد در ابتدای دوره / سال

مانده موجودی نقد در پایان دوره / سال

یادداشت های توضیحی، بخش جدایی ناپذیر صورت های مالی است.



**شرکت بافکار (سهامی خاص)**  
**گزارش مالی میان دوره ای**  
**بادداشت‌های توضیحی صورتهای مالی**  
**دوره شش ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۳۹۹**

**۱- تاریخچه فعالیت شرکت**

**۱-۱- کلیات:**

شرکت بافکار(سهامی خاص) در تاریخ ۱۳۵۲/۰۴/۰۵ بصورت شرکت سهامی خاص تاسیس و طی شماره ۱۷۲۵۳ مورخ ۱۳۵۲/۰۴/۱۴ و شناسه ملی ۱۰۱۰۶۰۷۷۸۸ در اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی تهران به نیت رسیده است. شرکت در تاریخ ۱۳۵۴/۱۲/۳۰ به شرکت سهامی عام تبدیل شده است و درنهایت پیرو مصوبه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۸۹/۰۴/۳۰ مجدداً از سهامی عام به سهامی خاص تبدیل شد. درحال حاضر شرکت جزو واحدهای تجاری فرعی شرکت توسعه ساختمانی بهمن و واحد تجاری نهایی گروه سرمایه گذاری بهمن می‌باشد. نشانی مرکز اصلی شرکت در تهران- خ شهید رجایی- چهارراه چیت سازی(تقاطع بعثت) واقع شده است.

**۱-۲- فعالیت اصلی :**

موضوع فعالیت شرکت به تفضیل در اساسنامه درج شده به طور خلاصه طبق ماده ۳ اساسنامه عبارتست از :

۱- انجام کلیه خدمات مربوط به ساخت و ساز و عملیات عمرانی ، طراحی، ایجاد و اجرای پروژه های ساختمانی و تاسیس شرکتها و کارخانجات، توسعه فعالیت های بخش مسکن، ساختمان و ساز شهری و کلیه عملیاتی که به طور مستقیم یا غیر مستقیم برای تحقق اهداف شرکت لازم است.

۲- تولید و خرید پنه و پشم و هرگونه الیاف طبیعی و مصنوعی دیگر در داخل و خارج کشور

۳- شرکت می‌تواند تمام یا قسمتی از فعالیت های خود را رASA و یا با مشارکت با شخص یا اشخاص حقیقی و یا حقوقی داخلی و خارجی انجام دهد.

**۱-۲-۱- فعالیت شرکت در سال جاری**

پروژه در جریان ساخت املاک شرکت از سنتوات قبل متوقف شده و با نوجوه به ارائه یک طرفه لغو قراردادهای مشارکتی فی مابین با سازمان سرمایه گذاری و مشارکهای مردمی شهرداری تهران در سال قبل، شرکت در سال مالی جاری عمدتاً نسبت به پیگیری های شرایط قرارداد مذکور و نیز تعیین تکلیف حسابهای فی مابین اقدام نموده است. در این خصوص شرکت قصد دارد با مطالعه مجدد بازار نسبت به بررسی ادامه فعالیت ساخت املاک با طرف قرارداد مزبور یا شریک جدید اقدام نماید.

**۱-۳- تعداد کارکنان :**

میانگین تعداد پرسنل در طی سال مالی جاری به شرح زیر است:

کارکنان قراردادی	نفر	نفر	نفر	نفر
	۴	۴	۱۳۹۹/۰۲/۳۱	۱۳۹۸/۰۹/۳۰

۲- استانداردهای حسابداری جدید و تجدید نظر شده مصوب که هنوز لازم الاجرا نیستند:

۲-۱- استاندارد حسابداری <sup>۵</sup> با عنوان «مالیات بر درآمد»

اجرای استاندارد حسابداری <sup>۳۵</sup> با عنوان «مالیات بر درآمد»، تاثیر با اهمیتی بر صورتهای مالی طی دوره نداشته است.

۳- اهم رویه های حسابداری

۳-۱- مبنای تهیه صورتهای مالی

صورتهای مالی اساساً بر مبنای بهای تمام شده تاریخی تهیی شده است.

۳-۲- سرمایه گذاریها

نحوه ارزیابی و شناخت :

سرمایه گذاری های بلندمدت :

سرمایه گذاری در سهام شرکت ها

سرمایه گذاری های جاری :

سرمایه گذاری سریع العامله در بازار

سایر سرمایه گذاری های جاری

نحوه شناخت درآمد :

سرمایه گذاری های جاری و بلندمدت در سهام شرکت ها

سرمایه پذیر (تا تاریخ صورت وضیت مالی)

در زمان تحقیق سود تضمین شده

سرمایه گذاری در سایر اوراق بهادر



**شرکت بافکار (سهامی خاص)**  
**گزارش مالی میان دوره ای**  
**یادداشت‌های توضیحی صورتهای مالی**  
**دوره شش ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۳۹۹**

۳-۲-۱ سرمایه گذاری های بلند مدت به بهای تمام شده پس از کسر هرگونه کاهش ارزش انباسته در ارزش هریک از سرمایه گذاری ها ارزشیابی می شود. درآمد حاصل از سرمایه گذاری های بلند مدت ، هنگام تحقق (تصویب سود توسعه شرکت سرمایه پذیر) شناسایی می شود.

۳-۲-۲ آن گروه از سرمایه گذاری های سریع المعامله در بازار که عنوان دارایی جاری طبقه بندی می شوند به اقل بهای تمام شده و خالص ارزش فروش مجموع سرمایه گذاری ها ارزیابی می گردد.

**۳-۳ دارایی های نامشهود**

۳-۳-۱ دارایی های نامشهود بر مبنای بهای تمام شده اندازه گیری و در حساب ها ثبت میشود. مخارج تحمل شده برای استفاده یا بکارگیری مجدد یک دارایی نامشهود ، در مبلغ دفتری آن منظور نمی شود.

۳-۳-۲ استهلاک دارایی های نامشهود با عمر مفید معین ، با توجه به الگوی مصرف منافع اقتصادی آتی مورد انتظار مربوط و براساس نرخ ها و روش های زیر محاسبه می شود:

دارایی	نرخ استهلاک	روش استهلاک	خط مستقیم	۳ ساله	نرم افزارها
دارایی های نامشهود					

**۳-۴ داراییهای ثابت مشهود**

۳-۴-۱ دارایی های ثابت مشهود بر مبنای بهای تمام شده در حسابها ثبت می شود مخارج بهسازی و تعمیرات اساسی که باعث افزایش قابل ملاحظه درظرفیت یا عمر مفید داراییهای ثابت یا بهبود اساسی درکیفیت بازدهی آنها می گردد، به عنوان مخارج سرمایه ای محسوب و طی عمر مفید باقیمانده داراییهای مربوطه مستهلاک میگردد. هزینه های نگهداری و تعمیرات جزئی که به منظور حفظ یا ترمیم منافع اقتصادی مورد انتظار واحد تجاری از استاندارد عملکرد ارزیابی شده اولیه دارایی انجام میشود، هنگام وقوع عنوان هزینه های جاری تلقی و به حساب سود و زیان دوره منظور میگردد.

۳-۴-۲ استهلاک داراییهای ثابت با توجه به عمر مفید برآورده داراییهای مربوط ( با درنظر گرفتن آئین نامه استهلاکات موضوع ماده ۱۴۹ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب تیر ماه ۱۳۹۴ و اصلاحیه اسفند ماه ۱۳۹۶ ) بر اساس نرخها و روشهای زیر محاسبه می شود.

دارایی	نرخ استهلاک	روش استهلاک	خط مستقیم	۲۵ ساله	ساختمان
وسایل نقلیه			خط مستقیم	۲۵ ساله	وسایل نقلیه
اثاثه و منصوبات			خط مستقیم	۱۰،۵،۶،۱۰ ساله	اثاثه و منصوبات
تاسیسات			خط مستقیم و نزولی	۱۰،۱۲ ساله ۱۰،۱۵	تاسیسات

۳-۴-۳ برای داراییهای ثابتی که در طی ماه تحصیل و مورد بهره برداری قرار می گیرند ، استهلاک از اول ماه بعد محاسبه و در حسابها منظور می گردد . در مواردیکه هر یک از دارایی های استهلاک پذیر پس از امدادگی جهت بهره برداری به علت تطبیلی کار یا علی دیگر برای مدتی مورد استفاده قرار نگیرد، میزان استهلاک آن برای مدت یاد شده معادل ۳۰ درصد نرخ استهلاک منعکس در جدول بالا است.

**۳-۵ ذخایر**

**۳-۵-۱ ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان**

ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان براساس یک ماه حقوق و مزايا ، برای هر سال خدمت محاسبه و در حساب ها منظور می

**۳-۶ مخارج تامین مالی**

مخارج تامین مالی در دوره وقوع به عنوان هزینه شناسایی می شود، به استثنای مخارجی که مستقیماً قابل انتساب به تحصیل "دارایی واجد شرایط" است.



شرکت بافکار (سهامی خاص)  
گزارش مالی میان دوره ای  
یادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی  
دوره شش ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۳۹۹

۳-۷ مخارج ساخت املاک

مخارج ساخت املاک به اقل بهای تمام شده و خالص ارزش فروش ارزشیابی می‌شود. در صورت فزونی بهای تمام شده نسبت به خالص ارزش فروش، ما به التفاوت، به عنوان کاهش ارزش املاک شناسائی می‌شود. مخارج ساخت املاک شامل کلبه مخارج انجام شده (اعم از مستقیم و غیرمستقیم) مرتبط با ساخت املاک بوده که مخارج ساخت بر اساس روش شناسائی ویژه به هریک از پروژه‌ها تخصیص داده می‌شود.

۳-۸ شناخت درآمد و بهای تمام شده املاک فروش رفته

درآمد شرکت بر اساس روش درصد پیشرفته کار و تنها برای واحد های ساختمانی فروخته شده و متعاقباً بهای تمام شده به میزان کار انجام شده و احتساب هزینه های تحقق یافته مطابق با استاندارد حسابداری شماره "۲۹" فعالیت های ساخت املاک"

- قضاوتهای مدیریت در فرآیند بکارگیری رویه‌های حسابداری و براوردها

-۴-۱ قضاوتهای در فرآیند بکارگیری رویه‌های حسابداری

-۴-۱-۱ طبقه‌بندی سرمایه‌گذاری‌ها

هیات مدیره با بررسی نگهداشت سرمایه و نقدینگی مورد نیاز، قصد نگهداری سرمایه‌گذاری‌ها برای دوره کوتاه مدت را دارد. این سرمایه‌گذاری‌ها با قصد استفاده مستمر توسط شرکت نگهداری می‌شود و هدف آن نگهداری پرتفویی از سرمایه‌گذاری‌ها جهت تامین درآمد و یا رشد سرمایه برای شرکت است.



**شرکت بافکار (سهامی خاص)**  
**گزارش مالی میان دوره ای**  
**نادداشت های توضیحی صورت های مالی**  
**دوره شش ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۳۹۹**

۵- هزینه های فروش ، اداری و عمومی:

سال مالی منتهی به	دوره شش ماهه منتهی به	دوره شش ماهه منتهی به	باداشت	
۱۳۹۸/۰۹/۳۰	۱۳۹۸/۰۳/۳۱	۱۳۹۹/۰۳/۳۱		
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال		
۳,۰۰۵	۱,۶۰۰	۲,۴۲۹		حقوق و دستمزد و مزايا
۷,۰۷۳	۵,۶۱۳	۱,۹۷۸	۵-۱	آب ، برق ، گاز، تلفن ، عوارض و سوخت
۳,۱۰۶	۱,۵۸۱	۶۷۱	۵-۲	۴ درصد مشاغل سخت و زیان آور
۵۳۱	۴۱۶	۱۰۴		حق الزحمه مشاوران و کارشناسان
۱۶۳	۵۳	۹۸		حسابرسی
۵۷	۹	۸		حق بیمه اموال و آگهی
۴۰	۱۹	۸		هزینه استهلاک دارای ثابت
۸	۸	۰		تمیر و نگهداری
۳	۳	۳		هزینه غذای پرسنل
۱	۱	۰		مزایمات مصرفی
۰	۰	۱		حق تمیر و هزینه حقوقی و ثبتی
۳۹	۱۶	۵۵		سایر هزینه ها
۱۴,۰۲۶	۹,۳۱۹	۵,۳۵۵		

۱-۵-۱ مبلغ مزبور ۶۱۸ میلیون ریال از بایت برداخت عوارض شهرداری و نوسازی ملک بافکار می باشد .

۱-۵-۲-با توجه به قرار گرفتن شرکت در شمول مشاغل سخت و زیان آور در سنتوات گذشته ، بر طبق برگ اعلامیه بدھی سازمان تامین اجتماعی در طی سال جاری مبلغ ۶۷۱ میلیون ریال هزینه در دفاتر شرکت شناسایی گردیده است . تعیین تفاوت مورد مطالبه سازمان تامین اجتماعی برای اشخاص مشمول در هنگام مراجعت ایشان به سازمان و اعلام مبلغ بدھی به شرکت در حساب ها انکاس می یابد .

۶- سایر درآمد و هزینه های غیر عملیاتی

سال مالی منتهی به	دوره شش ماهه منتهی به	دوره شش ماهه منتهی به	مالیات سال ۹۷ و سنتوات قبل
۱۳۹۸/۰۹/۳۰	۱۳۹۸/۰۳/۳۱	۱۳۹۹/۰۳/۳۱	
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
۰	(۵۸۷)	(۲۲)	
۰	(۵۸۷)	(۲۲)	

۷- مبنای محاسبه سود (زیان) پایه هر سهم

سال مالی منتهی به	دوره شش ماهه منتهی به	دوره شش ماهه منتهی به	زیان ناشی از عملیات در حال تداوم - عملیاتی
۱۳۹۸/۰۹/۳۰	۱۳۹۸/۰۳/۳۱	۱۳۹۹/۰۳/۳۱	اثر مالیاتی
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
(۱۴,۰۲۶)	(۹,۳۱۹)	(۵,۳۵۵)	
-	-	-	
(۱۴,۰۲۶)	(۹,۳۱۹)	(۵,۳۵۵)	
-	(۵۸۷)	(۲۲)	
-	-	-	
-	(۵۸۷)	(۲۲)	
(۱۴,۰۲۶)	(۹,۹۰۶)	(۵,۳۷۷)	
-	-	-	
(۱۴,۰۲۶)	(۹,۹۰۶)	(۵,۳۷۷)	
سال	۱۳۹۸/۰۳/۳۱	۱۳۹۹/۰۳/۳۱	
تعداد	تعداد	تعداد	
۱۸۹,۰۰۰	۱۸۹,۰۰۰	۱۸۹,۰۰۰	میانگین موزون تعداد سهام عادی
۱۸۹,۰۰۰	۱۸۹,۰۰۰	۱۸۹,۰۰۰	تعداد سهام



شرکت بافکار (سهامی خاص)  
 گزارش مالی میان دوره ای  
 یادداشت های توضیحی صورت های مالی  
 دوره شش ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۳۹۹

۸- دارایی های ثابت مشهود

بهای تمام شده :

(مبالغ به میلیون ریال)

جمع	اثاثه اداری	وسائط نقلیه	TASISAT	ساختمان
۱,۲۵۰	۲۷۲	۹	۴۷۶	۴۹۲
.	.	.	.	.
۱,۲۵۰	۲۷۲	۹	۴۷۶	۴۹۲
.	.	.	.	.
۱,۲۴۹	۲۷۲	۹	۴۷۶	۴۹۲
۱,۱۹۷	۲۷۲	۹	۴۲۴	۴۹۲
۳۸	.	.	۳۸	.
۱,۲۳۵	۲۷۲	۹	۴۶۲	۴۹۲
۶	.	.	۶	.
۱,۲۴۱	۲۷۲	۹	۴۶۸	۴۹۲
۸	.	.	۸	.
۱۴	.	.	۱۴	.

مانده ابتدای سال ۱۳۹۸

افزایش

مانده در پایان سال ۱۳۹۸

افزایش

مانده در ۱۳۹۹/۰۳/۳۱

استهلاک اثباته :

مانده ابتدای سال ۱۳۹۸

افزایش

مانده در پایان سال ۱۳۹۸

افزایش

مانده در ۱۳۹۹/۰۳/۳۱

مبلغ دفتری در پایان دوره ۱۳۹۹/۰۳/۳۱

مبلغ دفتری در پایان سال ۱۳۹۸

۹- دارایی های ناممشهود

بهای تمام شده :

(مبالغ به میلیون ریال)

جمع	حق امتیاز انشعباب	نرم افزار
	گاز طبیعی	
۳۱	۱۱	۲۰
۱۰	.	۱۰
۴۱	۱۱	۲۰
.	.	.
۴۱	۱۱	۲۰
۰	.	.
۰	.	۲
۲	.	۲
۲	.	۲
۴	.	۴
۳۷	۱۱	۲۰
۳۹	۱۱	۲۰

مانده ابتدای سال ۱۳۹۸

افزایش

مانده در پایان سال ۱۳۹۸

افزایش

مانده در ۱۳۹۸/۰۳/۳۱

استهلاک اثباته :

مانده ابتدای سال ۱۳۹۸

افزایش

مانده در پایان سال ۱۳۹۸

افزایش

مانده در ۱۳۹۹/۰۳/۳۱

مبلغ دفتری در پایان دوره ۱۳۹۹/۰۳/۳۱

مبلغ دفتری در پایان سال ۱۳۹۸



**شرکت یافکار (سهامی خاص)**  
**گزارش مالی میان دوره ای**  
**پادداشت های توضیحی صورت های مالی**  
**دوره شش ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۳۹۹**

۱۰- پیش پرداخت ها

بادداشت	۱۳۹۹/۰۳/۳۱	۱۳۹۸/۰۹/۳۰	خالص	خالص	بادداشت مالیات
			میلیون ریال	میلیون ریال	
۱۰-۱	۱۴۰	۱۴۰			
	۱۴۰	۱۴۰			

۱۰-۱ - مانده فوق بابت مالیات های کسر شده از اجاره بهای دریافتی از مستاجرین در سنتها قبل بوده که به هنگام رسیدگی به وضعیت مالیانی شرکت تسویه خواهد شد.

۱۱- دریافتندی های تجاری و سایر دریافتندی ها

۱۱-۱ - دریافتندی های کوتاه مدت

بادداشت	۱۳۹۹/۰۳/۳۱	۱۳۹۸/۰۹/۳۰	خالص	خالص	(مبالغ به میلیون ریال)
			میلیون ریال	میلیون ریال	
۱۱-۱	۳۹۹	۳۹۹	۰	۰	۳۹۹
	۵۴	۰	(۵۴)	۰	۵۴
۱۱-۲	۱۷	۱۷	۰	۰	۱۷
	۳	۳	۰	۰	۳
۱۱-۳	۴۹	۴۹	۰	۰	۴۹
	۵۲۲	۴۶۸	(۵۴)	۴۸۶	

۱۲- مخارج ساخت در املاک

بادداشت	۱۳۹۹/۰۳/۳۱	۱۳۹۸/۰۹/۳۰	خالص	خالص	بادداشت
			میلیون ریال	میلیون ریال	
۱۲-۱	۱,۳۰۴	۱,۳۰۴	۱,۳۰۴	۱,۳۰۴	بهای تمام شده زمین
	۲,۰۲۰	۴۴۴	۲,۰۲۰	۴۴۴	حق الزحمه کارشناسی و ملزمات
۱۲-۲	۲,۴۸۰	۲,۴۸۰	۲,۴۸۰	۲,۴۸۰	مطالعات ژئو تکنیک
	۲,۱۴۵	۲,۱۴۵	۲,۱۴۵	۲,۱۴۵	مسابقه طراحی کانسپت پروژه
۱۲-۳	۷,۲۶۱	۷,۲۶۱	۷,۲۶۱	۷,۲۶۱	حمل نخله ناشی از تخریب
	۵۱,۵۷۴	۵۱,۵۷۴	۵۱,۵۷۴	۵۱,۵۷۴	مطالعات اولیه و تحقیقات پروژه
۱۲-۴	۱,۱۶۵	۱,۱۶۵	۱,۱۶۵	۱,۱۶۵	مطالعات بازار و امکان سنجی پروژه
	۶۷,۹۴۹	۶۶,۳۷۲			



**شرکت بافکار (سهامی خاص)**  
**گزارش مالی میان دوره ای**  
**بادداشت های توضیحی صورت های مالی**  
**دوره شش ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۳۹۹**

۱۲-۱-اطی سال ۱۳۹۱ (مورخ ۰۵/۰۴/۱۳۹۱) دو فقره قرارداد فی ما بین شرکت بافکار و سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهر تهران ( متعلق به شهرداری تهران ) جهت مشارکت در احداث پروژه مجتمع تجاری و اداری بافکار جنوبی و شمالی به شرح زیر منعقد گردیده است :

قرارداد مشارکت پروژه بافکار جهت ساخت زیر بنایی به مساحت ۷۵۸,۶۰۶ متر مربع و آورده سازمان مشارکت های مردمی شامل کلیه هزینه ها و عوارض متعلقه برای صدور پروانه ساخت ( به استثنای هزینه برگه ها و سازمان نظام مهندسی ، هزینه های مرتبط به دفاتر خدمات الکترونیک ، بیمه تامین اجتماعی بابت صدور پروانه و کلیه هزینه های آتش نشانی ) ، مازاد تراکم ، کاربرد ، تبدیل باب ، ایمنی و آموزش و پرورش تعیین گردیده است . ارزش کل قرارداد جمماً مبلغ ۸,۳۴۶,۹۲۸ میلیون ریال تعیین شده که آورده شرکت مبلغ ۳,۷۱۱ میلیون ریال و آورده سازمان مشارکت های مردمی مبلغ ۱,۲۸,۵۵۷ میلیون ریال تعیین گردیده است آورده شرکت بافکار شامل زمین های محل احداث پروژه ، هزینه انجام مطالعات اولیه و تهیه طرح های مقدماتی ، اجرائی ، برگه های مورد نیاز جهت صدور پروانه ساخت اعم از سازه معماری ، تاسیسات و .. و یا سایر هزینه های نظام مهندسی ساختمان و مخارج مربوط به دفاتر خدمات الکترونیک شهر و همچنین مخارج ساخت و احداث کل مستحدثات موضوع قرارداد ، هزینه بیمه اخذ مجوز ، تاییدیه آتش نشانی و سایر امور زیر بنایی کل مستحدثات موضوع قرارداد می باشد و مدت کل قرارداد ۶۴ ماه از تاریخ قرارداد تعیین گردیده است .

۱۲-۲-بر اساس قرارداد ، درصد مشارکت به ترتیب ۲۵/۵ درصد شهرداری و ۷۴/۵ درصد شرکت بافکار تعیین شده است . پیرو مصوبه هیات مدیره ، شش فقره قرارداد فیما بین شرکت بافکار با شرکت های معتبر مشاور با موضوع مسابقه محدود معماري و طراحی شهری مجتمع اداری و تجاری بافکار، منعقد شد. حق الزحمه داوران مسابقه نیز طبق نظر هیات مدیره و در چهارچوب عرف معمول محاسبه و پرداخت گردید . مبلغ مندرج بابت این هزینه ها لحاظ افشا شده است .

۱۲-۳-بر اساس برگزاری مناقصه و انعقاد قرارداد در سال ۱۳۹۱ ، تخریب و حمل نخاله های محوطه شرکت به اتمام رسید و مبلغ افشا شده در این یادداشت ، از این محل شناسائی و در حساب ها لحاظ گردید .

۱۲-۴-اطی سال مالی ۱۳۹۱ تعداد ۱۲ فقره چک به مبلغ ۵۱,۳۳۳ میلیون ریال و به سرسید سال های ۱۳۹۱ لغايت ۱۳۹۶ در وجه سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهر تهران در رابطه با ماده ۲۲ از فصل هفت قرارداد های مشارکت پروژه مجتمع بافکار بابت هزینه های مطالعات و تحقیقات پروژه عملیات امکان سنجی که توسط سازمان مذکور صورت پذیرفته و همچنین هزینه های عامل کنترل پروژه که در طول مدت قرارداد به پروژه تعلق می گیرد ، صادر گردید . در این ارتباط مبلغ ۶,۳۳۳ میلیون ریال از مبلغ مذکور پرداخت و مبلغ ۴۵,۰۰۰ میلیون ریال آن در قالب اسناد پرداختی تعهد شده است ، که موعد اقساط شامل ۱۰ فقره چک به سرسید های مرداد ماه ۱۳۹۲ ایل ۱۳۹۶ بوده که در سرسید های مربوطه تسویه و پرداخت نگردیده و تحت سرفصل اسناد پرداختی ( یادداشت ۱-۱ صورت مالی ) انعکاس یافته است . لازم به ذکر است که به دلیل تأخیر سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری تهران در تصویب طرح ارسالی پروژه و به تبع آن عدم تحقق فعالیت عامل کنترل پروژه و با اعلام کتبی موضوع و اجرایی نشدن پروژه و مشکلات صدور پروانه ، مقرر گردید چک های عامل کنترل پروژه تمدید شود که پیگیری موضوع در جریان می باشد لذا پرداخت چک ها موقول به تحقق فعالیت عامل کنترل پروژه گردیده است . ضمن اینکه در سال ۱۳۹۳ بابت مالیات تکلیفی قرارداد منعقده با سازمان مشارکت ها مبلغ ۱۸۹,۹۹۱,۰۸۰ ریال پرداخت و در این حساب لحاظ شده است .



شرکت بافکار (سهامی خاص)

گزارش مالی میان دوره ای

بادداشت های توضیحی صورت های مالی

دوره شش ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۳۹۹

۱۲-۵-با توجه به بررسی ها و کارشناسی های مجدد در هیات مدیره ، مقرر گردید نسبت به بررسی وضعیت بارگذاری زمین پروژه بالکلار و کاهش میزان ساخت و ساز در این زمین ها اقدام لازم به عمل آید و حسب مصوبه هیات مدیره مقرر گردید با سازمان مشارکت ها در موضوع ارائه طرح جایگزین در گزینه های مختلف و اعلام کاهش مترادف ساخت و ساز مذاکره و مکاتبه به عمل آید . نهایتاً به دلیل بروز تغییرات بیش از اندازه در سطوح پروژه جدید و عدم دستیابی به توافق قطعی ، بر اساس تصمیم هیات مدیره شرکت مرتب لغو قرارداد فیما بین طی نامه مورخ ۱۳۹۴/۱۰/۲۸ به اطلاع سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری تهران رسیده و پیگیری جهت حل و فصل حسابهای فیما بین در جریان انجام می باشد. اضافه می نماید ، با توجه به ارزش کارشناسی اراضی کارخانه و وضعیت حاکم بر بازار املاک ، بازیافت سرمایه گذاری انجام شده و همچنین تسویه بدھی های شرکت ، حداقل از طریق واگذاری املاک فوق امکان پذیر خواهد بود.

۱۳- سرمایه گذاری های بلند مدت:

(مبالغ به میلیون ریال)

۱۳۹۸/۰۹/۳۰ ۱۳۹۹/۰۳/۳۱

سرمایه گذاری های بلند مدت :	پلی اکریل ایران							
یادداشت	بهای تمام شده	کاهش ارزش	مبلغ دفتری	مبلغ دفتری	بهای تمام شده	کاهش ارزش	مبلغ دفتری	یادداشت
۱۳-۱	۲۶	(۲۶)	۰	۰	۰	۰	۰	پلی اکریل ایران
۱۳-۲	۴۴	۰	۴۴	۴۴	۰	۰	۴۴	بنبه و الیاف نساجی
جمع کل سرمایه گذاری های بلند مدت	۷۰	(۲۶)	۴۴	۴۴	۴۴	۰	۰	

۱۳-۱- بدلیل کاهش ارزش سهام شرکت پلی اکریل ایران در سالهای قبل معادل مبلغ سرمایه گذاری در حسابها کاهش ارزش انباشته منظور شده است.

۱۳-۲- درصد مالکیت سرمایه گذاری در شرکت های یاد شده کمتر از یک درصد است.



شرکت بافکار (سهامی خاص)

گزارش مالی میان دوره ای

داداشهای توضیحی صورت های مالی

دوره شش ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۳۹۹

- موجودی نقد ۱۴

۱۳۹۸/۰۹/۳۰	۱۳۹۹/۰۳/۳۱	داداشهای
میلیون ریال	میلیون ریال	
۱۶	۱۸	
۳۰	.	۱۴-۱
<b>۴۶</b>	<b>۱۸</b>	

بانک

بنخواه گردان

- ۱۴-۱ موجودی نزد بانکها در تاریخ ترازنامه به شرح زیر می باشد:

نام بانک	نوع حساب	نام شعبه	شماره حساب	۱۳۹۹/۰۳/۳۱	۱۳۹۸/۰۹/۳۰	میلیون ریال
				میلیون ریال	میلیون ریال	
سپیا	ملی	-	۰۱۰۷۰۹۷۵۲۷۰۰۲	۸	۶	
جاری	سرمایه	-	۱۰۲۸۱۱۵۰۶۱۲۵۱۱	۱۰	۱۰	
				<b>۱۸</b>	<b>۱۶</b>	

- ۱۵ سرمایه

- ۱۵-۱ سرمایه شرکت مبلغ ۱۸۹ میلیون ریال شامل ۱۸۸,۷۲۷ سهم یک هزار ریالی و ۲۲,۵۶۸ پاره سهم یک ریالی با نام و تمام پرداخت شده می باشد، ترکیب سهامداران شرکت در تاریخ ۱۳۹۹/۰۳/۳۱ به شرح زیر است :

سال ۱۳۹۸		۱۳۹۹/۰۳/۳۱					سهامداران
مبلغ - میلیون ریال	مبلغ - میلیون ریال	درصد	تعداد سهم یک ریالی	تعداد پاره سهم هزار ریالی	۱۳۹۹/۰۳/۳۱		
۱۷۸	۱۷۸	۹۴/۳۳	۱۴۱	۱۷۸,۰۴۱			شرکت توسعه ساختمانی بهمن
۱۱	۱۱	۵/۶۶	۸۱۲	۱۰,۶۸۲			شرکت سرمایه گذاری ملی
.	.	.	.	۱			شرکت سرمایه گذاری آوین
.	.	.	.	۱			شرکت اعتبار آفرین
.	.	.	.	۱			شرکت سرمایه گذاری جامی
.	.	.	.	۱			شرکت گروه مالی ایرانیان
.	.	.	۸۶۵	.			شرکت داد و ستد آریا
.	.	.	۸۶۵	.			شرکت وثوق امین
.	.	۰/۰۱	۱۹,۸۸۵	.			سایر سهامداران حقیقی
<b>۱۸۹</b>	<b>۱۸۹</b>	<b>۱۰۰</b>	<b>۲۲,۵۶۸</b>	<b>۱۸۸,۷۲۷</b>			جمع



**شرکت بافکار (سهامی خاص)**  
**گزارش مالی میان دوره ای**  
**بادداشت های توضیحی صورت های مالی**  
**دوره شش ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۳۹۹**

۱۶- اندوخته قانونی

مانده حساب اندوخته قانونی به مبلغ ۱۶۹ میلیون ریال مربوط به سنتوات قبل می باشد که بر اساس مفاد ماده ۱۴۰ و ۲۳۸ اصلاحیه قانون تجارت، از محل سود شرکت به حساب اندوخته قانونی منظور گردیده است. بر اساس مفاد قانون مذکور تا رسیدن مانده اندوخته قانونی به ده درصد سرمایه شرکت، انتقال یک بیستم از سود خالص شرکت به اندوخته قانونی الرامی می باشد این اندوخته قابل انتقال به سرمایه نبوده و فقط در زمان اخلال شرکت قابل تقسیم خواهد بود.

۱۷- اندوخته سرمایه ای

در سال ۱۳۵۲ ( زمان تاسیس شرکت ) اموال واگذاری کارخانجات چیت تهران به مبلغ ۲,۴۷۳,۴۹۴,۱۶۴ ریال ارزیابی و از مبلغ فوق مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به سرمایه انتقال یافت و مبلغ ۴۵۷,۹۱۰,۵۵۴ ریال بایت خالص تعهدات شرکت کارخانجات ایران در حساب ها منظور شده است و باقی مانده به مبلغ ۵۱۵,۵۸۳,۶۱۰ طبق مصوبه مجمع عمومی عادی سالیانه سال ۱۳۵۴ به عنوان اندوخته سرمایه ای در حساب ها منظور گردید. در سال ۱۳۸۵ طبق تکلیف مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۳۸۵/۰۵/۰۸ مانده وجوده دریافتی از طرح به مبلغ ۸۶۲,۶۲۰,۴۰۲ ریال به حساب اندوخته سرمایه ای منتقل گردید لذا مانده اندوخته سرمایه ای مندرج در صورت وضعیت مالی مبلغ ۱,۳۷۸,۲۰۴,۰۱۲ ریال می باشد.

۱۸- پرداختنی های تجاری و سایر پرداختنی ها :

تجاری:	استاد پرداختنی	یادداشت	۱۳۹۹/۰۳/۳۱	۱۳۹۸/۰۹/۳۰	میلیون ریال
		۱۸-۱		۴۵,۰۰۰	۴۵,۰۰۰
		۱۸-۲	۶۰,۴۱۱	۶۰,۴۱۱	
		۱۸-۳	۵۴,۸۸۳	۶۱,۴۲۷	
		۱۸-۴	۴۳	۶۶	
		۱۸-۵	۲,۶۳۸	۲,۶۳۸	
		۱۸-۶	۱۷۳	۱۷۳	
		۱۸-۷	۳۸	۳۸	
		۱۸-۸	۵	۸۴	
		۱۸-۹	۴۱۳	۳۹۸	
		۱۸-۱۰	۱۱	۱۱	
		۱۸-۱۱	۱۴۷	۱۴۷	
		۱۸-۱۲	۵۳۹	۵۳۷	
		۱۸-۱۳	۱۱۹,۳۰۱	۱۲۵,۹۳۰	
		۱۸-۱۴	۱۶۴,۳۰۱	۱۷۰,۹۳۰	

غیر تجاری :

وجوه و مطالبات تخصیصی جهت افزایش سرمایه سنتوات قبل

شرکت توسعه ساختمانی بهمن

سازمان تامین اجتماعی - بیمه کارکنان

سایر عوارض دولتی

ذخیره هزینه های معوق

شرکت های وابسته به سازمان گسترش

وزارت دارایی - مالیات حقوق و دستمزد و تکلیفی

حقوق و مزایای پرداختنی و جاری کارکنان

زمین و اگذارشده به شرکت گاز

سپرده بیمه پیمانکاران

سایر



**شرکت بافکار (سهامی خاص)**  
**گذارش مالی میان دوره ای**  
**یادداشت های توضیحی صورت های مالی**  
**دوره شش ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۳۹۹**

۱۸-۱-با توجه به یادداشت های توضیحی ۴-۶، در ارتباط با اجرای برخی از موارد مرتبط با پروژه مشارکتی بافکار توسط سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهر تهران، مبلغ ۴۵۰۰ میلیون ریال طی ۱۲ فقره چک از سرسید ۱۳۹۱ الی سرسید ۱۳۹۶ توسط شرکت در سنتوات قبل در اختیار آن سازمان قرار گرفته است. در این خصوص با توجه به لغو توافقنامه فی مابین و عدم اجرای پروژه اسناد مزبور سرسید شده و پیگیری های شرکت جهت تعیین تکلیف نهایی و تسویه حساب های فی مابین در حال انجام است.

۱۸-۲-متعاقب مصوبه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۳/۰۳/۳۱ افزایش سرمایه از مبلغ ۱۸۸/۷ میلیون ریال به ۶۰۵۸۸/۵ میلیون ریال از محل مطالبات و آورده نقدی سهامداران، اقدامات اجرایی جهت عملی نمودن افزایش سرمایه انجام گردید. به دلیل عدم تکمیل مدارک مورد نیاز اداره ثبت شرکتها از جمله اسامی و کد ملی سهامداران، تکمیل فرآیند افزایش سرمایه عملی نگردید. در این راستا کلیه وجود و مطالبات تخصیصی سهامداران جهت افزایش سرمایه در سرفصل بدهی های جاری انعکاس یافت.

نام سهامدار	تعداد سهم	مبلغ - میلیون ریال
شرکت توسعه ساختمانی بهمن	۵۶,۹۷۳,۱۶۵	۵۶,۹۷۳
شرکت سرمایه گذاری ملی	۳,۴۱۸,۵۰۰	۳,۴۱۸
شرکت سرمایه گذاری آوین	۳۲۰	۱
شرکت اعتبار آفرین	۳۲۰	۱
شرکت سرمایه گذاری جامی	۳۲۰	۱
شرکت گروه مالی ایرانیان	۳۲۰	۰
شرکت داد و ستد آریا	۲۷۷	۰
شرکت وثوق امنی	۲۷۷	۰
سایر سهامداران حقیقی	۶,۳۴۶	۱۷
	۶۰,۳۹۹,۸۴۵	۶۰,۴۱۱

۱۸-۳-گردش حساب شرکت توسعه ساختمانی بهمن به شرح ذیل می باشد

برداخت هزینه ها توسط شرکت توسعه ساختمانی بهمن	مانده ابتدای سال	میلیون ریال	سال مالی منتهی به	سال مالی منتهی به
		۵۴,۸۸۳	۱۳۹۸/۰۹/۳۰	۱۳۹۹/۰۳/۳۱
		۶۱,۴۲۷	۶,۵۴۴	۳۸,۸۰۹
		۵۴,۸۸۳	۳۸,۸۰۹	۱۶,۰۷۴
		۰	۰	۰

۱۸-۴-توضیح اینکه، شرکت توسعه ساختمانی بهمن باست وجوه تامین مالی تخصیصی به شرکت بافکار چه به صورت مستقیم در قالب مخارج روزمره و چه غیر مستقیم (برداخت اصل و سود بدهی شرکت بافکار به شرکت سرمایه گذاری سازمان صنایع ملی ایران در سنتوات قبل) سود و کارمزدی از شرکت مطالبه ننموده و طبق اعلام کتبی شرکت توسعه در آینده نیز هزینه ای در این خصوص به شرکت تحمل نخواهد کرد.

۱۸-۵-برخی از عوارض دولتی مربوط به سنتوات قبل و عمدتاً برداختن ها به وزارت صنایع و معادن، سازمان آموزش فنی و حرفه ای، دو در هزار وزارت صنایع و وزارت آموزش عالی می باشد که برداخت و تسویه نشده است.



شرکت رافکار (سهامی خاص)

گزارش مالی سالان دوره ای

بادداشت های توضیحی صورت های مالی

دوره شش ماهه منتظری به ۳۱ خرداد ۱۳۹۹

۱۸-۶-ذخیره هزینه های عموق از اقلام زیر تشکیل شده است

۱۳۹۸/۰۹/۳۱	۱۳۹۷/۰۹/۳۱
میلیون ریال	میلیون ریال
۹۰	۹۰
۸۳	۸۳

حساب  
عیدی و منابعی برسنی

(صالح به میلیون ریال)

۱۳۹۹/۰۹/۳۱

سود (ربیان) در آمد مشمول

سال مالی	ابرازی	برگ تشخصی	ابرازی	تشخصی	قطعی	تادیه شده	مانده ذخیره	مانده	نحوه تشخصیص
۱۳۹۵	۹۰,۸۹	۱۰۷	۲۴۵	۲۷۴	۱۳۹	۱۳۹	۱۳۹	۱۳۹	برگ قطعی
۱۳۹۶	۹۰,۸۸	۲۲۰	۵۶۷	۵۸۷	۵۸۷	۵۸۷	۵۸۷	۵۸۷	برگ قطعی
۱۳۹۷	۹۰,۸۷	۱۴۷	۷۹	۷۹	۷۹	۷۹	۷۹	۷۹	برگ قطعی
۱۳۹۸	۹۰,۲۶	۱۴۰	۱۴۰	۱۴۰	۱۴۰	۱۴۰	۱۴۰	۱۴۰	رسیدگی بسته
۱۳۹۹	۹۰,۳۷	۱۴۰	۱۴۰	۱۴۰	۱۴۰	۱۴۰	۱۴۰	۱۴۰	رسیدگی بسته
۱۳۹۰	۹۰,۳۸	۱۴۰	۱۴۰	۱۴۰	۱۴۰	۱۴۰	۱۴۰	۱۴۰	رسیدگی بسته

۱۹- وضعیت مالیاتی

۱۳۹۶/۰۹/۳۱

سود (ربیان) در آمد مشمول

سال مالی	ابرازی	برگ تشخصی	ابرازی	تشخصی	قطعی	تادیه شده	مانده ذخیره	مانده	نحوه تشخصیص
۱۳۹۵	۹۰,۸۹	۱۰۷	۲۴۵	۲۷۴	۱۳۹	۱۳۹	۱۳۹	۱۳۹	برگ قطعی
۱۳۹۶	۹۰,۸۸	۲۲۰	۵۶۷	۵۸۷	۵۸۷	۵۸۷	۵۸۷	۵۸۷	برگ قطعی
۱۳۹۷	۹۰,۸۷	۱۴۷	۷۹	۷۹	۷۹	۷۹	۷۹	۷۹	برگ قطعی
۱۳۹۸	۹۰,۲۶	۱۴۰	۱۴۰	۱۴۰	۱۴۰	۱۴۰	۱۴۰	۱۴۰	رسیدگی بسته
۱۳۹۹	۹۰,۳۷	۱۴۰	۱۴۰	۱۴۰	۱۴۰	۱۴۰	۱۴۰	۱۴۰	رسیدگی بسته

۱-۱-۱- مالیات شرکت تا پایان سال مالی ۱۳۹۷ قطعی و تسویه شده است .

۱-۱-۲- برای عدکرد سال مالی ۱۳۹۸ و دوره مالی جاری، به دلیل زیان ابرازی ذخیره ای در حساب های لحظه ای است.



**شرکت بافکار (سهامی خاص)**

**گزارش مالی میان دوره ای**

**بادداشت های توضیحی صورت های مالی**

**دوره شش ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۳۹۹**

**۲۰- ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان**

۱۳۹۸/۰۹/۳۰	۱۳۹۹/۰۳/۳۱
میلیون ریال	میلیون ریال
۵۵۵	۷۶۳
.	.
۲۰۸	۲۷۰
۷۶۳	۱,۰۳۳

مانده در ابتدای سال  
پرداخت شده طی دوره - سال  
تامین شده طی سال

**۲۱- اصلاح استبهات**

۱۳۹۸/۰۹/۳۰	۱۳۹۸/۰۹/۳۱	۱۳۹۹/۰۳/۳۱
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
(۶۶۶)	(۶۶۶)	.
(۶۶۶)	(۶۶۶)	.

مالیات عملکرد سنتوای گذشته

**۲۱-۱ مبلغ فوق در ارتباط با مالیات عملکرد سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۳۹۶ به مبلغ ۵۸۷,۴۵۳,۰۰۰ ریال و سال منتهی به ۳۰ آذر ۱۳۹۷ به مبلغ ۷۸,۵۷۲,۰۰۰ ریال شناسایی و پرداخت شده است. کلیه اقلام مقایسه ای مربوط در صورت های مالی مقایسه ای اصلاح و ارائه مجدد شده است و به همین دلیل اقلام مقایسه ای بعضًا با صورت های مالی ارائه شده در سال مالی قبل مطابقت ندارد.**

**۲۲- نقد حاصل از عملیات**

سال مالی منتهی به	دوره شش ماهه منتنهی به	دوره شش ماهه منتنهی به
۱۳۹۸/۰۹/۳۰	۱۳۹۸/۰۳/۳۱	۱۳۹۹/۰۳/۳۱
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
(۱۴,۰۲۶)	(۹,۹۰۶)	(۵,۳۷۷)
۲۰۸	۱۷۰	۲۷۰
۴۰	۲۰	۸
۲۴۸	۱۹۰	۲۷۸
(۲۳)	(۵۲)	۱۸
۱۳,۸۲۸	۹,۷۹۵	۶,۶۲۹
۱۳,۸۰۵	۹,۷۴۳	۶,۶۴۷
۲۷	۲۷	۱,۵۴۸

سود(زیان) خالص

تعديلات:

خالص افزایش ذخیره مزایای پایان خدمت  
استهلاک دارایی های غیر جاری

جمع تعديلات

تغیيرات در سرمایه در گردش :

(افزایش) کاهش در حسابهای دریافتی عملیاتی

(کاهش) افزایش حسابهای پرداختی عملیاتی

جمع تغیيرات در سرمایه در گردش

**۲۳- مدیریت سرمایه و ریسک ها**

**۲۳-۱- مدیریت سرمایه**

شرکت سرمایه خود را مدیریت می کند تا اطمینان حاصل کند در حین حداکثر کردن بازده ذینفعان از طریق بهینه سازی تعادل بدھی و سرمایه، قادر به تداوم فعالیت خواهد بود. ساختار سرمایه شرکت از خالص بدھی حقوق مالکانه تشکیل می شود. استراتژی کلی شرکت از سال ۱۳۹۸ بدون تغییر باقی مانده است و شرکت در معرض هیچگونه الزامات سرمایه تحمل شده از خارج از شرکت نیست.



شرکت بافکار (سهامی خاص)

گزارش مالی مساز دوره ای

یادداشت های تو پرسی. صورت های مالی  
دوره ششین ماهه منتظر به ۳۱ خرداد ۱۳۹۹

## ۲۴ - معاملات با اشخاص وابسته:

شرح	نام شخص وابنیه	نوع وابستگی	مدشمول ماده ۱۹	برداخت هزینه
وحد تجاری اصلی ساختگان بجهن	شرکت توسعه عضو هیئت مدیره	.	.	۷

مبالغ به میلیون ریال

نام شخص وابسته	دریافتی های غیر تجاری	سود سهام در باقیتی	نام	شرح
شرکت توسعه ساختگانی بهمن	۹۱,۴۳۷	۵۴,۸۸۳	پرداختنی های تجارتی	دادار
لیزینگ آریانا	۹۱,۴۳۷	۰	طلب	بدھی
سرمایه گذاری آوین	۱	۹۷	طلب	بدھی
اعتبار آفرین	۱	۰	طلب	بدھی
جمع	۹۱,۴۳۷	۹۱,۴۳۷	۹۱,۴۳۷	۹۱,۴۳۷

۴۳- معاملات با شخص و ابنته با شرایط حاکم بر معاملات حقیقی، تفاوت با اهمیتی، نداشته است.

نام شخص واحد	دریافتی	تاریخ
شرکت توسعه ساختمانی بهمن	لیوریج آریادا	وحد تجاری اصلی

کنایه می‌شود. تهران مبلغ ۱۵۶۹۰ میلیون بیال چند تضمین حسن نیامد سازمان ممنوعه از ارتباط با مجموعه قاره‌دان معتقد با سازمان سپاهیه کنایه و مسارت هایی مردمی شدید تهران مبلغ ۲۵۰-۲-۱



## شرکت پاکیار (سهامی خاص)

گزارش مالی میان دوره ای

داداشت های توضیحی صورت های مالی

دوره شش ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۳۹۹

-۲۶-۱-نسبت اهرمی

۱۳۹۸/۰۹/۳۰	۱۳۹۹/۰۳/۳۱	جمع بدھی ها
۱۶۵,۰۶۴	۱۷۱,۹۶۳	موجودی نقد
(۴۶)	(۱۸)	خلاص بدھی
۱۶۵,۰۱۸	۱۷۱,۹۴۵	حقوق مالکانه
(۹۷,۹۲۲)	(۱۰۳,۲۹۹)	نسبت خالص بدھی به حقوق مالکانه (درصد)
-۱۶۹٪	-۱۶۶٪	

-۲۶-۲- اهداف مدیریت ریسک مالی:

تیم سرمایه گذاری شرکت ، خدماتی برای دسترسی هماهنگ به بازارهای مالی داخلی و بین المللی و نظارت و مدیریت ریسک های مالی مربوط به عملیات شرکت از طریق گزارش های ریسک داخلی که آسیب پذیری را بر حسب درجه و اندازه ریسک ها تجزیه تحلیل می کند، ارائه می کند. این ریسک ها شامل ریسک بازار (شامل ریسک نرخ ارز و سایر ریسک های قیمت از جمله کامودیتی ها و بازارهای جهانی)، ریسک اعتباری و ریسک نقدینگی و ریسک تغییرات مدیریتی می باشد. شرکت گروه مالی ایرانیان مطابق اساسنامه به دنبال استفاده از فرصل های سرمایه گذاری در بازار های مختلف سرمایه و بدھی با در نظر گرفتن ریسک تحملی می باشد.

-۲۶-۳- ریسک بازار سهام:

با توجه به اینکه عمدۀ فعالیت شرکت در بازار سرمایه می باشد بنابراین نوسانات این بازار بر روی سودآوری پرتفوی شرکت تاثیرگذار خواهد بود. ریسکهای مربوط به قیمت گذاری و قانون گذاری، ریسک نرخ بهره بانکی ریسک بحران جهانی و تحریمهای ریسک های موثر بر شرکت های بازار سرمایه و بالتابع بر سودآوری و فعالیت این شرکت نام برد.

-۲۶-۴- مدیریت ریسک نوسانات نرخ ارز:

نوسانات نرخ ارزهای خارجی و بالاخصار نرخ دلار از مهم ترین فاکتورهای اثرگذار بر اقتصاد کشور است و از آنجا که قسمت قابل توجه شرکت های بورسی صادرات محور بوده و یا مواد اولیه خود را به صورت وارداتی از کشورهای خارجی تامین میکنند لذا نوسانات نرخ ارز سودآوری این شرکت ها و در نهایت بازار بورس را نیز تحت تاثیر قرار می دهند. شرکت گروه مالی ایرانیان با در نظر گرفتن اصل انعطاف در مدیریت پرتفوی خود به طور مستمر صورت های مالی شرکت های سرمایه پذیر را بررسی کرده و پیش بینی های خود از روند آتی عملیات و سودآوری این شرکت ها را متناسب با نوسانات ارزی به روز رسانی میکند تا در صورت مشاهده هر گونه تغییر موثر در آنها استراتژی سرمایه گذاری خود را با شرایط جدید مطابقت دهد تا کمترین تأثیر منفی را از این نوسانات ارزی متحمل شود.

-۲۶-۵- سایر ریسک های قیمت:

از دیگر عوامل مهم و تاثیرگذار بر بازار سرمایه و سودآوری شرکت ها، بازارهای جهانی و تغییرات قیمت کامودیتی ها است. چرا که هر گونه نوسان در اقتصاد کشور های بزرگ، تغییر قیمت های جهانی این کامودیتی ها را در پی خواهد داشت و از آنجا که نرخ فروش محصولات اکثر شرکت های بورسی متأثر از این بازارها است نوسانات قیمت ها در بازارهای جهانی یه عنوان عامل ریسک در بازار سرمایه در نظر گرفته میشود.

-۲۶-۶- تجزیه و تحلیل حساسیت قیمت اوراق بهادار مالکانه:

پرتفوی شرکت در معرض ریسک قیمت بازار ناشی از نامعلوم بودن ارزش آتی سهام هستند. تیم سرمایه گذاری شرکت به دلیل اهمیت این ریسک و تاثیر مستقیم آن بر سودآوری شرکت، اخبار سیاسی و اقتصادی مربوط به بازار های جهانی و قیمت های کامودیتی ها را هر روزه رصد می کند و با بهره گیری از ابزار های تحلیل تکنیکال و بنیادی و با ایجاد یک پرتفوی متنوع از سهام شرکت های مختلفی که فعالیت آنها مستقیماً متأثر از نوسانات بازارهای جهانی است و خرید و فروش به موقع آنها در تلاش است تا ضمن بهره گیری هر چه بیشتر از رونق ها و پتانسیل های ایجاد شده در بازار سرمایه ریسک ناشی از نوسانات این بازار ها را برای پرتفوی تحت مدیریت خود به حداقل برساند.

-۲۶-۷- مدیریت ریسک اعتباری:

ریسک اعتباری به ریسکی اشاره دارد که طرف قرارداد در اینکه تعهدات قراردادی خود ناتوان باشد که منجر به زیان مالی شرکت شود. با توجه به اینکه بخشی از درآمد شرکت از طریق سودهای تقسیمی شرکت های سرمایه پذیر، سپرده های بانکی و سود انواع اوراق با درآمد ثابت تأثیر مشارکت و خزانه می باشد، این امکان وجود دارد که این شرکت ها ظرف مهلت مقرر به پرداخت سود سهام خود اقدام ننموده و شرکت را با ریسک اعتباری مواجه کنند لذا شرکت با ایجاد سازو کار منظم و پیگیری به موقع مطالبات سعی نموده است تا وصول مطالبات دا در زمان مقرر انجام داده و این ریسک را به حداقل برساند. همچنین در صورت عدم عمل به تعهدات شرکت های سرمایه پذیر در خصوص پرداخت سود های تقسیمی ظرف مهلت قانونی، واحد حقوقی شرکت پیگیری های لازم را در اسرع وقت و تا زمان حصول نتیجه انجام خواهد داد.



شرکت بافکار (سهامی خاص)

گزارش مالی میان دوره ای

بادداشت های توضیحی صورت های مالی

دوره شش ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۳۹۹

-۲۷- رویدادهای بعد از تاریخ صورت وضعیت مالی

-۲۷-۱ رویدادهایی که بعد تاریخ صورت وضعیت مالی تا تاریخ تهیه صورتهای مالی اتفاق افتاده و مستلزم تعديل اقلام صورتهای مالی یا افشاءی باشد، رخ نداده است.

